



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и	65409567.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	65409567.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	5
1. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГО РЕФТИНСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2026	11
2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ФОНДОВ ГО РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА	15

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Существующий по состоянию на 01.01.2026 г. жилищный фонд МКД городского округа Рефтинский	11
Таблица 2.1 – Динамика ввода общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	15
Таблица 2.2 – Динамика ввода общей площади общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	16
Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	16
Таблица 2.4 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	17
Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	18
Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	18
Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	19
Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	19

Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	20
Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	21
Таблица 2.11 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	22
Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	23
Таблица 2.13 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	23
Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	24
Таблица 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	24
Таблица 2.16 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	24

Таблица 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	25
Таблица 2.18 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	25
Таблица 2.19 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	25
Таблица 2.20 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	25
Таблица 2.21 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	26
Таблица 2.22 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	26
Таблица 2.23 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	26
Таблица 2.24 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	26
Таблица 2.25 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением	

городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	27
Таблица 2.26 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	27
Таблица 2.27 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	27
Таблица 2.28 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	27
Таблица 2.29 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	28
Таблица 2.30 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	28
Таблица 2.31 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	28
Таблица 2.32 – Показатели прироста вводимой жилой застройки городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м ²	29
Таблица 2.33 – Показатели прироста вводимой общественно-деловой застройки городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м ²	30

Таблица 2.34 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	31
Таблица 2.35 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	32
Таблица 2.36 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	33
Таблица 2.37 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	34
Таблица 2.38 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	35
Таблица 2.39 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	36
Таблица 2.40 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	37
Таблица 2.41 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	38
Таблица 2.42 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	39
Таблица 2.43 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский	

Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	40
Таблица 2.44 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	41
Таблица 2.45 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	42

1. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2026

Таблица 1.1 – Существующий по состоянию на 01.01.2026 г. жилищный фонд МКД городского округа Рефтинский

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Гагарина	1	МКД	19057,0	5	223	1966	120
Гагарина	2	МКД	19463,0	5	211	1966	120
Гагарина	3	МКД	18969,0	5	226	1966	116
Гагарина	4	МКД	19038,0	5	205	-	116
Гагарина	5	МКД	19264,0	5	175	1968	100
Гагарина	6	МКД	18058,0	5	186	1969	100
Гагарина	7	МКД	18112,0	5	186	1969	100
Гагарина	8	МКД	17991,0	5	202	1970	100
Гагарина	9	МКД	17949	5	186	1967	97
Гагарина	11	МКД	13606,0	5	108	1966	64
Гагарина	12	Общежитие	11693,0	5	80	1967	1
Гагарина	13	Общежитие	11854,0	5	111	1969	1
Гагарина	13а	Общежитие	11848,0	5	108	1967	1
Гагарина	14	МКД	18423,0	5	225	1968	118
Гагарина	15	МКД	13948,0	5	108	1967	64
Гагарина	16	МКД	12573,0	5	126	1968	64
Гагарина	17	МКД	14248,0	5	176	1979	89
Гагарина	17а	Общежитие	14152,0	5	132	1969	1
Гагарина	18	МКД	14078,0	5	158	1979	86
Гагарина	18а	Общежитие	14476,0	5	146	1968	1
Гагарина	19	МКД	19059,0	5	244	1967	119
Гагарина	20	МКД	20016,0	5	233	1967	119
Гагарина	21	МКД	18795,0	5	239	1967	119
Гагарина	22	МКД	18564,0	5	240	1967	119

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Лесная	1	МКД	23941,0	5	263	1993	120
Лесная	6	МКД	33425,0	10	332	2009	119
Лесная	7	МКД	17930,0	10	143	2013	74
Лесная	8	МКД	21580,0	9	249	1993	108
Лесная	9	МКД	12360	5	138	1994	45
Лесная	10	МКД	7860,00	5	82	1996	40
Лесная	11	МКД	17212,0	5	194	1997	80
Лесная	12	МКД	8085,00	9	88	1995	36
Лесная	25	МКД	8562,00	3	37	2015	35
Молодежная	3	Общежитие	15413,0	5	212	1972	1
Молодежная	11	МКД	14689,0	5	195	1971	90
Молодежная	12	МКД	10804,0	5	103	1983	40
Молодежная	13	МКД	14726,0	5	188	1971	90
Молодежная	15	МКД	14929,0	5	192	1971	90
Молодежная	17	МКД	14703,0	5	158	1971	90
Молодежная	19	МКД	18673,0	5	244	1973	119
Молодежная	23	МКД	27907,0	5	353	1973	178
Молодежная	24	МКД	6133,0	3	-	1997	27
Молодежная	25	МКД	18614,0	5	262	1974	119
Молодежная	26	МКД	6543,00	3	-	1995	27
Молодежная	27	МКД	18702,0	5	243	1978	119
Молодежная	28	МКД	6254,00	3	-	1994	27
Молодежная	29	МКД	19855,0	5	238	1976	117
Молодежная	30	МКД	11672,0	5	114	1991	60
Молодежная	31	МКД	15962,0	5	198	1978	89
Молодежная	32	МКД	15960,0	5	187	1994	80
Молодежная	33	МКД	31056,0	5	382	1977	179
Молодежная	35	МКД	15904,0	5	220	1977	90
Молодежная	37	МКД	15804,0	5	184	1977	90
Солнечная	1	МКД	6442,0	3	79	1992	27
Солнечная	2	МКД	3225,00	2	37	1991	16

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Солнечная	3	МКД	6531,0	3	53	1992	27
Солнечная	4	МКД	5604,00	3	71	1995	27
Солнечная	5	МКД	6138,00	3	68	1993	27
Солнечная	6	МКД	6236,00	3	68	1993	27
Солнечная	8	МКД	5637,0	3	65	2013	24
Солнечная	12/1	МКД	7333,00	3	6	2013	18
Солнечная	12/2	МКД	8376,00	3	9	2014	18
Солнечная	13	МКД	7331,00	3	14	2013	18
Энергостроителей	10	МКД	2886,00	2	53	1979	18
Энергостроителей	10а	МКД	3610,00	3	45	1987	18
Энергостроителей	12а	МКД	4965,00	3	58	1989	27
Юбилейная	2	МКД	15688,0	5	179	1993	80
Юбилейная	3	МКД	16370,0	5	180	1989	89
Юбилейная	4	МКД	28204,0	5	326	1975	179
Юбилейная	5	МКД	16322,0	5	164	1979	88
Юбилейная	6	МКД	19888,0	5	229	1970	119
Юбилейная	7	МКД	15880,0	5	180	1980	89
Юбилейная	8	МКД	14627,0	5	171	1972	90
Юбилейная	9	МКД	15951,0	5	166	1981	89
Юбилейная	10	МКД	29794,0	5	338	1985	154
Юбилейная	11	МКД	21732,0	5	245	1983	119
Юбилейная	12	МКД	26837	5	319	1984	139
Юбилейная	13	МКД	21835,0	5	244	1982	119
Юбилейная	14	МКД	27199,0	5	281	1983	139
Юбилейная	15	МКД	21269,0	5	252	1981	119
Юбилейная	17	МКД	16171,0	5	187	1980	90
Юбилейная	18	МКД	23349,0	5	237	1988	120
Юбилейная	18/1	МКД	20707,0	5	181	1991	105

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Юбилейная	21	МКД	16110,0	9.0	165	1987	72
Юбилейная	22	МКД	16065,0	9	190	1987	72

2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

Таблица 2.1 – Динамика ввода общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс м², в том числе:	0,0	0,0	1,4	3,6	12,6	16,2	23,4	30,6	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>9,0</i>	<i>12,6</i>	<i>19,8</i>	<i>27,0</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1,4</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	1,4	3,6	12,6	16,2	23,4	30,6	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>9,0</i>	<i>12,6</i>	<i>19,8</i>	<i>27,0</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	12,6	19,8	27,0	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1,4</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	1,4	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.2 – Динамика ввода общей площади общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс м², в том числе:	0,9	5,1	6,2	7,3	10,2	10,2	13,3	13,3	14,5	14,5	14,7	15,7	15,7
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,9	5,1	6,2	7,3	10,2	10,2	13,3	13,3	14,5	14,5	14,7	15,7	15,7
66:69:0101001	0,9	3,9	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
66:69:0101003	0,0	1,2	1,2	2,3	5,2	5,2	8,3	8,3	9,5	9,5	9,7	10,7	10,7

Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,280	0,446	1,140	1,417	1,972	2,527	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804
Многоэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,000	0,000	0,694	0,971	1,526	2,081	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,280	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,280	0,446	1,140	1,417	1,972	2,527	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804
Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,694	0,971	1,526	2,081	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,694	0,971	1,526	2,081	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:	0,000	0,000	0,280	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446
66:69:0101003	0,000	0,000	0,280	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.4 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,100	0,129	0,324	0,381	0,529	0,676	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,195</i>	<i>0,252</i>	<i>0,400</i>	<i>0,547</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,100</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,100	0,129	0,324	0,381	0,529	0,676	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,195</i>	<i>0,252</i>	<i>0,400</i>	<i>0,547</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,195	0,252	0,400	0,547	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,100</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,100	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129

Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,380	0,575	1,464	1,798	2,501	3,203	3,537	3,537	3,537	3,537	3,537
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,889</i>	<i>1,223</i>	<i>1,926</i>	<i>2,628</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,380</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,380	0,575	1,464	1,798	2,501	3,203	3,537	3,537	3,537	3,537	3,537
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,889</i>	<i>1,223</i>	<i>1,926</i>	<i>2,628</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,889	1,223	1,926	2,628	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,380</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,380	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575

Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,140	1,752	2,216	2,274	2,393	2,393	2,626	2,626	2,697	2,697	2,715	2,784	2,784
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,140	1,752	2,216	2,274	2,393	2,393	2,626	2,626	2,697	2,697	2,715	2,784	2,784
66:69:0101001	0,140	1,653	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117
66:69:0101003	0,000	0,099	0,099	0,157	0,276	0,276	0,509	0,509	0,580	0,580	0,598	0,667	0,667

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:													
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,000	0,014	0,014	0,038	0,056	0,056	0,081	0,081	0,084	0,084	0,085	0,089	0,089
66:69:0101003	0,000	0,014	0,014	0,038	0,056	0,056	0,081	0,081	0,084	0,084	0,085	0,089	0,089

Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:													
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,140	1,766	2,230	2,312	2,449	2,449	2,707	2,707	2,781	2,781	2,799	2,873	2,873
66:69:0101001	0,140	1,653	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117
66:69:0101003	0,000	0,113	0,113	0,195	0,332	0,332	0,590	0,590	0,664	0,664	0,682	0,756	0,756

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	92,7	235,3	676,3	852,7	1205,5	1558,3	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>441,0</i>	<i>617,4</i>	<i>970,2</i>	<i>1323,0</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>92,7</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	92,7	235,3	676,3	852,7	1205,5	1558,3	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>441,0</i>	<i>617,4</i>	<i>970,2</i>	<i>1323,0</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>	<i>1499,4</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	441,0	617,4	970,2	1323,0	1499,4	1499,4	1499,4	1499,4	1499,4
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>92,7</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>	<i>235,3</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	92,7	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3

Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	70,2	178,2	628,2	808,2	1168,2	1528,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>450,0</i>	<i>630,0</i>	<i>990,0</i>	<i>1350,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>70,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	70,2	178,2	628,2	808,2	1168,2	1528,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>450,0</i>	<i>630,0</i>	<i>990,0</i>	<i>1350,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>	<i>1530,0</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0	630,0	990,0	1350,0	1530,0	1530,0	1530,0	1530,0	1530,0
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>70,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>	<i>178,2</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	70,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.11 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	162,9	413,5	1304,5	1660,9	2373,7	3086,5	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>891,0</i>	<i>1247,4</i>	<i>1960,2</i>	<i>2673,0</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>162,9</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	162,9	413,5	1304,5	1660,9	2373,7	3086,5	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>891,0</i>	<i>1247,4</i>	<i>1960,2</i>	<i>2673,0</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>	<i>3029,4</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	891,0	1247,4	1960,2	2673,0	3029,4	3029,4	3029,4	3029,4	3029,4
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>162,9</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>	<i>413,5</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	162,9	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5	413,5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	93,6	533,3	628,0	721,6	972,6	972,6	1242,3	1242,3	1346,7	1346,7	1368,8	1455,9	1455,9
Городской округ Рефтинский, в том числе:	93,6	533,3	628,0	721,6	972,6	972,6	1242,3	1242,3	1346,7	1346,7	1368,8	1455,9	1455,9
66:69:0101001	93,6	405,8	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5
66:69:0101003	0,0	127,5	127,5	221,1	472,1	472,1	741,8	741,8	846,2	846,2	868,3	955,4	955,4

Таблица 2.13 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	14,9	14,9	27,2	60,2	60,2	95,6	95,6	109,3	109,3	112,2	123,6	123,6
Городской округ Рефтинский, в том числе:	0,0	14,9	14,9	27,2	60,2	60,2	95,6	95,6	109,3	109,3	112,2	123,6	123,6
66:69:0101003	0,0	14,9	14,9	27,2	60,2	60,2	95,6	95,6	109,3	109,3	112,2	123,6	123,6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:													
Городской округ Рефтинский, в том числе:	93,6	548,2	642,9	748,8	1032,8	1032,8	1337,9	1337,9	1456,0	1456,0	1481,0	1579,5	1579,5
66:69:0101001	93,6	405,8	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5	500,5
66:69:0101003	0,0	142,4	142,4	248,3	532,3	532,3	837,4	837,4	955,5	955,5	980,5	1079,0	1079,0

Таблица 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	1,4	3,6	12,6	16,2	23,4	30,6	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2
Итого по городскому округу Рефтинский	0,0	0,0	1,4	3,6	12,6	16,2	23,4	30,6	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2

Таблица 2.16 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,9	5,1	6,2	7,3	10,2	10,2	13,3	13,3	14,5	14,5	14,7	15,7	15,7
Итого по городскому округу Рефтинский	0,9	5,1	6,2	7,3	10,2	10,2	13,3	13,3	14,5	14,5	14,7	15,7	15,7

Таблица 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,90	5,13	7,62	10,86	22,74	26,34	36,64	43,84	48,64	48,64	48,90	49,90	49,90
Итого по городскому округу Рефтинский	0,90	5,13	7,62	10,86	22,74	26,34	36,64	43,84	48,64	48,64	48,90	49,90	49,90

Таблица 2.18 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,280	0,446	1,140	1,417	1,972	2,527	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804
Итого по городскому округу Рефтинский	0,000	0,000	0,280	0,446	1,140	1,417	1,972	2,527	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804

Таблица 2.19 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,100	0,129	0,324	0,381	0,529	0,676	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733
Итого по городскому округу Рефтинский	0,000	0,000	0,100	0,129	0,324	0,381	0,529	0,676	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733

Таблица 2.20 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,380	0,575	1,464	1,798	2,501	3,203	3,537	3,537	3,537	3,537	3,537
Итого по городскому округу Рефтинский	0,000	0,000	0,380	0,575	1,464	1,798	2,501	3,203	3,537	3,537	3,537	3,537	3,537

Таблица 2.21 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,140	1,752	2,216	2,274	2,393	2,393	2,626	2,626	2,697	2,697	2,715	2,784	2,784
Итого по городскому округу Рефтинский	0,140	1,752	2,216	2,274	2,393	2,393	2,626	2,626	2,697	2,697	2,715	2,784	2,784

Таблица 2.22 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,014	0,014	0,038	0,056	0,056	0,081	0,081	0,084	0,084	0,085	0,089	0,089
Итого по городскому округу Рефтинский	0,000	0,014	0,014	0,038	0,056	0,056	0,081	0,081	0,084	0,084	0,085	0,089	0,089

Таблица 2.23 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,140	1,766	2,230	2,312	2,449	2,449	2,707	2,707	2,781	2,781	2,799	2,873	2,873
Итого по городскому округу Рефтинский	0,140	1,766	2,230	2,312	2,449	2,449	2,707	2,707	2,781	2,781	2,799	2,873	2,873

Таблица 2.24 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,140	1,766	2,610	2,887	3,914	4,248	5,207	5,910	6,318	6,318	6,337	6,410	6,410
Итого по городскому округу Рефтинский	0,140	1,766	2,610	2,887	3,914	4,248	5,207	5,910	6,318	6,318	6,337	6,410	6,410

Таблица 2.25 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	92,7	235,3	676,3	852,7	1205,5	1558,3	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7
Итого по городскому округу Рефтинский	0,0	0,0	92,7	235,3	676,3	852,7	1205,5	1558,3	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7	1734,7

Таблица 2.26 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	70,2	178,2	628,2	808,2	1168,2	1528,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2
Итого по городскому округу Рефтинский	0,0	0,0	70,2	178,2	628,2	808,2	1168,2	1528,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2	1708,2

Таблица 2.27 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	162,9	413,5	1304,5	1660,9	2373,7	3086,5	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9
Итого по городскому округу Рефтинский	0,0	0,0	162,9	413,5	1304,5	1660,9	2373,7	3086,5	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9	3442,9

Таблица 2.28 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	93,6	533,3	628,0	721,6	972,6	972,6	1242,3	1242,3	1346,7	1346,7	1368,8	1455,9	1455,9
Итого по городскому округу Рефтинский	93,6	533,3	628,0	721,6	972,6	972,6	1242,3	1242,3	1346,7	1346,7	1368,8	1455,9	1455,9

Таблица 2.29 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	14,9	14,9	27,2	60,2	60,2	95,6	95,6	109,3	109,3	112,2	123,6	123,6
Итого по городскому округу Рефтинский	0,0	14,9	14,9	27,2	60,2	60,2	95,6	95,6	109,3	109,3	112,2	123,6	123,6

Таблица 2.30 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	93,6	548,2	642,9	748,8	1032,8	1032,8	1337,9	1337,9	1456,0	1456,0	1481,0	1579,5	1579,5
Итого по городскому округу Рефтинский	93,6	548,2	642,9	748,8	1032,8	1032,8	1337,9	1337,9	1456,0	1456,0	1481,0	1579,5	1579,5

Таблица 2.31 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	93,6	548,2	805,8	1162,3	2337,3	2693,7	3711,6	4424,4	4898,9	4898,9	4923,9	5022,4	5022,4
Итого по городскому округу Рефтинский	93,6	548,2	805,8	1162,3	2337,3	2693,7	3711,6	4424,4	4898,9	4898,9	4923,9	5022,4	5022,4

Таблица 2.32 – Показатели прироста вводимой жилой застройки городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м²

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс. м², в том числе:							0,00	0,00	1,40	2,16	9,00	3,60	7,20	7,20	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	3,60	7,20	7,20	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	9,00	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	3,60	–	–	–	–	–	–	–
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	7,20	–	–	–	–	–	–
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	7,20	–	–	–	–	–
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,60	–	–	–	–
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	1,40	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	1,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	2,16	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.33 – Показатели прироста вводимой общественно-деловой застройки городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м²

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, тыс. м², в том числе:							0,90	4,23	1,09	1,08	2,89	0,00	3,10	0,00	1,20	0,00	0,25	1,00	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,25	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,00	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	0,90	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	1,35	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	1,65	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	1,09	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	1,23	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	2,89	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	3,10	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,20	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	1,08	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.34 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,2800	0,1660	0,6940	0,2770	0,5550	0,5550	0,2770	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6940	0,2770	0,5550	0,5550	0,2770	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	0,6940	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	0,2770	–	–	–	–	–	–	–
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	0,5550	–	–	–	–	–	–
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	0,5550	–	–	–	–	–
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,2770	–	–	–	–
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,2800	0,1660	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	0,2800	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	0,1660	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.35 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,1001	0,0292	0,1951	0,0570	0,1475	0,1475	0,0570	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1951	0,0570	0,1475	0,1475	0,0570	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	0,1951	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	0,0570	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	0,1475	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	0,1475	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0570	-	-	-	-
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,1001	0,0292	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	0,1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	0,0292	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.36 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,3801	0,1952	0,8891	0,3340	0,7025	0,7025	0,3340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8891	0,3340	0,7025	0,7025	0,3340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	0,8891	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	0,3340	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	0,7025	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	0,7025	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3340	-	-	-	-
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,0000	0,0000	0,3801	0,1952	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	0,3801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	0,1952	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.37 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,1400	1,6120	0,4640	0,0580	0,1190	0,0000	0,2330	0,0000	0,0710	0,0000	0,0176	0,0694	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0176	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0694	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	0,1400	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,6590	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,8540	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	0,4640	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,0990	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	0,1190	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	0,2330	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0710	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	0,0580	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.38 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0140	0,0000	0,0242	0,0183	0,0000	0,0242	0,0000	0,0032	0,0000	0,0010	0,0040	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0010	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0040	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	0,0000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,0000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,0000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	0,0000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,0140	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	0,0183	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	0,0242	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0032	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	0,0242	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.39 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,1400	1,6260	0,4640	0,0822	0,1373	0,0000	0,2572	0,0000	0,0742	0,0000	0,0186	0,0734	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0186	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0734	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	0,1400	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,6590	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,8540	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	0,4640	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,1130	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	0,1373	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	0,2572	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,0742	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	0,0822	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.40 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	92,70	142,60	441,00	176,40	352,80	352,80	176,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Многосэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	0,00	0,00	441,00	176,40	352,80	352,80	176,40	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	441,00	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	176,40	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	352,80	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д. 1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	352,80	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	-	176,40	-	-	-	-
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	92,70	142,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	92,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	142,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.41 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	70,20	108,00	450,00	180,00	360,00	360,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	180,00	360,00	360,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	450,00	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	180,00	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	360,00	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	360,00	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	-	180,00	-	-	-	-
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	70,20	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	70,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	108,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.42 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застрой-щик (владе-лец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	162,90	250,60	891,00	356,40	712,80	712,80	356,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	0,00	0,00	891,00	356,40	712,80	712,80	356,40	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	891,00	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	356,40	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	712,80	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	712,80	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	-	-	-	-	-	356,40	-	-	-	-
Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:							0,00	0,00	162,90	250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	162,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	—	-	-	-	250,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.43 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							93,60	439,70	94,70	93,60	251,00	0,00	269,70	0,00	104,40	0,00	22,10	87,10	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	22,10	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	87,10	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	93,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	140,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	171,80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	94,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	127,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	251,00	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	269,70	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	104,40	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	93,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.44 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							0,00	14,90	0,00	12,30	33,00	0,00	35,40	0,00	13,70	0,00	2,90	11,40	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2,90	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	11,40	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	14,90	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	33,00	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	35,40	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	13,70	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	12,30	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 2.45 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда городского округа Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:							93,60	454,60	94,70	105,90	284,00	0,00	305,10	0,00	118,10	0,00	25,00	98,50	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	25,00	–	–
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	98,50	–
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	93,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	140,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	171,80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	94,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	142,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	284,00	–	–	–	–	–	–	–	–
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	305,10	–	–	–	–	–	–
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	118,10	–	–	–	–
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	–	–	–	–	105,90	–	–	–	–	–	–	–	–	–